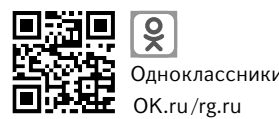




Telegram
T.ME/rgsbir



VKontakte
VK.COM/rgsu



Odnoklassniki
OK.ru/rg.ru

События и комментарии
rg.ru

Российская газета
www.rg.ru/region/sib/fo
14 марта 2024
четверг № 56 (9298)

СИТУАЦИЯ
Все больше мигрантов отправляют из Кузбасса на родину

БЕЗ ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО

Юлия Потапова, Кемерово

В Кузбассе полицейские привлекли к ответственности трудовых мигрантов, которые нелегально работали на строительных объектах.

Иностранцев-нарушителей сотрудники правоохранительных органов регулярно выявляют во время специальных рейдов. Недавно их провели в городах Кемерово и Белово. В одном из учреждений Рудничного района областного центра проверили бригаду ремонтников. И оказалось, что четверо гастарбайтеров, прибывших в Центральную Азию, не имеют патентов, а проживают там же, где работают. Между тем двое из них не имеют права находиться на территории России.

Полицейские составили административные протоколы по статье, предусматривающей штраф до пяти тысяч рублей за незаконную трудовую деятельность. Кроме того, нелегалов привлекли к ответственности за нарушение правил въезда в Россию. Согласно этой статье, за уплатой штрафа в пять тысяч рублей следует выдворение из страны. Работодатель же, незаконно привлекая своих земляков к трудовой деятельности, заплатил двадцать тысяч рублей штрафов.

В прошлом году из Кузбасса выдворили 417 граждан зарубежья — вдвое больше, чем в 2022-м

На стройке в городе Белово проверяющие обнаружили трех иностранных рабочих без разрешительных документов. Каждого суд оштрафовал на две тысячи рублей. Административного выдворения иностранцы ожидают в Центре временного содержания ГУ МВД РФ по региону.

Ан временем в Прокопьевске аннулировали вид на жительство представителю одной из стран ближнего зарубежья. В 2023 году он четырежды нарушил требования миграционного законодательства и семь раз — правила дорожного движения. Из-за систематических общественно опасных правонарушений и пренебрежительного отношения к российскому законодательству ему запретили въезд на территорию страны. Покинуть Россию мигрант обязан в течение пятнадцати дней, иначе будет депортирован.

Число иностранцев, отправленных на родину, растет. По данным областного ГУ МВД РФ, в прошлом году из Кузбасса выдворили 417 граждан зарубежья, совершивших административные либо уголовные преступления. 72 гастарбайтера были депортированы. За сравнения: в 2022 году в регионе было исполнено 204 решения о выдворении иностранцев, а депортировано 88 человек.

Между тем

Без патента или разрешения устраиваются на работу в Кузбассе участники государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом. Она действует с 2009 года и уже помогла привлечь в регион более 24 тысяч человек благодаря федеральным и областным мерам поддержки. Среди них — компенсация расходов на перевод и аренду временного жилья, обеспечение последнего, а также выплата подъемного пособия. К слову, его размер увеличен — до 150 тысяч рублей для тех, кто выбрал сельскую местность, и до 100 тысяч для решивших поселиться в городе. По мнению главы минтруда региона Алексея Гришина, госпрограмма позволяет частично восполнить дефицит квалифицированных специалистов на рынке труда. Прибывшие в Кузбасс соотечественники (в том числе из Казахстана и Киргизии) трудоустраиваются в здравоохранение, промышленность, общественное питание и образование.

ЖИЛЬЕ Квадратный метр в однокомнатной квартире обходится дороже, чем в двушке или трешке

Деньги — в студию!

Наталья Решетникова,
Наталья Граф,
Новосибирск — Омск

З а год в России на треть увеличилось количество объявлений о продаже жилья площадью до 25 квадратных метров. При этом цены на такие квартиры выросли в среднем на пять процентов. Такие данные приводят в своем исследовании аналитики «Авито Недвижимость». Каков спрос на малогабаритное жилье в сибирских городах, соответствует ли ему предложение и по каким ценам можно приобрести сейчас однокомнатную квартиру или студию, выяснили корреспонденты «РГ».

В Новосибирске однокомнатные квартиры и квартиры-студии пользуются стабильным спросом у покупателей, прежде всего — у ипотечных заемщиков. По словам директора DSO Consulting Сергея Дьячкова, с ужесточением условий кредитования, связанных, в первую очередь, с ростом процентной ставки по ипотеке, спрос на малогабаритное жилье только увеличивается.

— Люди хотят жить в своих квартирах, поэтому всегда будут их покупать, а чем меньше площадь, тем меньше стоимость и ежемесячная выплата по ипотечному кредиту, — пояснил он. В «СберСтраховании» подтверждают: более половины респондентов, участвовавших в проводимом банком опросе, собираются приобрести однокомнатные квартиры, от 27 до 38 процентов интересуются двушками и лишь 7–15 процентов — трешками.

В 2023 году в Новосибирске введено в эксплуатацию 27 711 квартир, из них 56 процентов — однокомнатные, 27 процентов — двухкомнатные, 16 процентов — трехкомнатные, чуть более одного процента — квартиры с четырьмя и более комнатами. Годом ранее на однокомнатные квартиры и студии пришлось 52 процента из сданных 20,1 тысячи квартир, на двухкомнатные — 31 процент.

Как сообщил начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии Новосибирска Евгений Улитко, в последние годы заметна тенденция роста количества однокомнатных квартир и студий. При этом, по его словам, средняя площадь жилья в 2023 году



НАТАЛЬЯ РЕШЕТНИКОВА

осталась на уровне 2022-го — 51,3 квадратных метра.

Представители банковского сообщества также говорят об устойчивой тенденции: в последние два-три года ипотечные заемщики предпочитают однокомнатные квартиры как наиболее доступный вид жилой недвижимости. Такое жилье к тому же может служить объектом инвестирования свободных средств, стартовым капиталом для дальнейшего улучшения жилищных условий, приобретается для детей или сдачи в аренду.

Однако, как утверждают аналитики банка ВТБ, в пересчете на стоимость одного квадратного метра просторные квартиры выгоднее: в некоторых случаях разница в цене может достигать тридцати процентов. Да и некоторые однушки со студиями в новостройках класса «комфорт» и «премиум» скорее тянут на элитное жилье.

Так, среди почти четырех тысяч объявлений о продаже однокомнатных квартир и студий площадью до тридцати квадратных метров, размещенных на новосибирских страницах агрегаторов по продаже недвижимости, можно встретить однокомнатную квартиру площадью 19,7 «кв. метра» по цене 5,5 миллиона рублей (279 188 тысяч рублей за один квадратный метр). В описании указано, что это кол-

АКЦЕНТ

В 2023 году в Новосибирске введено в эксплуатацию 27 711 квартир, из них 56 процентов — однокомнатные

лекционная квартира с отделкой white box.

И это не предел. В одном из новых жилых комплексов предлагают однокомнатные квартиры за восемь миллионов рублей. В среднем цена квадратного метра в малых квартирах колеблется от 130 тысяч до 280 тысяч рублей в зависимости от класса дома, района, транспортной доступности, наличия образовательных и медицинских учреждений, благоустройства территории.

В Омске выбор на рынке малогабаритного жилья крайне скуден, несмотря на высокий спрос. Предложения площадью до 25 квадратных метров в новостройках можно пересчитать по пальцам. Это несколько квартир в двух из сданных домов в городских спальных микрорайонах. «Малышку» площадью 24,7 квадратных метра с

ремонт, выделенной кухней и совмещенным санузлом в доме на улице 14-й Чередовой можно приобрести за 3,6 миллиона рублей. Студия аналогичной площади в доме на улице 2-й Трамвайной стоят на миллион дешевле — они продаются под отделку.

Еще несколько малогабаритных квартир выставлено на продажу в домах, где пока забываются первые свай. Стройщик премиального квар-

Большинство покупателей, в первую очередь ипотечных заемщиков, интересуют жилье малой площади.

с собственным санузлом и кухонной зоной.

По словам экспертов, застройщики не выходят в новый сегмент из-за отсутствия конкуренции. Изаблужившись хрупкими Омск крайне нуждается в квартирах с просторной кухней-гостиной площадью минимум сорок квадратных метров. Строить «малышки» просто некому. В Омске в несколько раз меньше застройщиков, чем в Новосибирске, Екатеринбурге или Тюмени. Поэтому цена на студии достигает 130 тысяч рублей за квадратный метр.

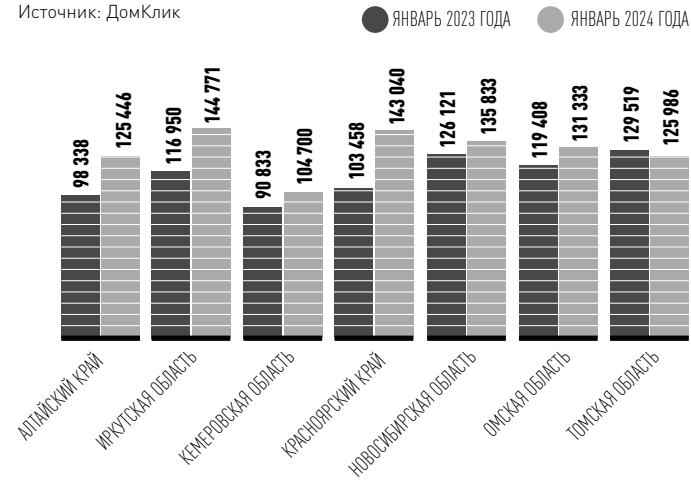
Риелторы надеются, что ситуацию на рынке несколько изменит приход в регион иногородних девелоперских компаний. Сейчас три федеральных застройщика активно осваивают предоставленные им земельные участки под строительство нескольких новых микрорайонов со всей необходимой инфраструктурой. Однако «малышек» в этих домах практически не будет.

Но повышенный спрос на такое жилье в любом случае не может остаться без предложений. Инвесторы нашли довольно нестандартный выход из ситуации. Они скупают полнометражные четырехкомнатные квартиры и передают их в студии с собственной кухонной зоной, душем и туалетом.

Считываемся пережитком прошлого коммуналки сегодня вновь стремительно набирают популярность. Стоимость отдельного жилья в коммуналке «нового образца» составляет в среднем полтора миллиона рублей. ●

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ НОВОГО ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СФО В 2023–2024 ГОДАХ, РУБЛЕЙ ЗА КВ. МЕТР

Источник: Домклик



ПРОЕКТ В Иркутске создают экономические и правовые инструменты реновации высокотехнологичных производств

Продукт на стыке наук

Екатерина Дементьева,
Иркутск

В Иркутске завершается создание Федерального исследовательского центра (ИИЦ) Сибирского научного центра РАН. Об этом сообщил директор ИИХ СО РАН Андрей Иванов. Он подчеркнул, что ИИЦ утратил функции объединения и координации научных институтов в 2013 году в ходе реформы Академии наук. Сегодня взаимодействие научных и образовательных учреждений занимается Иркутский филиал СО РАН, а ИИЦ представляет собой юридическое лицо, в состав которого входят три отдела — аспирантский, экономический и медико-биологический.

Присоединение этих структур к ИИХ позволит развивать новые компетенции на стыке наук (химии и экономики, химии и юриспруденции), кото-

рые, по словам Андрея Иванова, необходимы и для создания Федерального центра в Усолье-Сибирском, и для развития высокотехнологичных отраслей отечественной промышленности.

— Сегодня на стадии планирования новых производств возникает вопрос: какую стратегию выбрать? Строить традиционные комбинаты с умеренными капитальными расходами на первом этапе, но требующие развития и поддержания инфраструктуры для сотрудников, выплаты зарплат тысячам работников — словом, больших операционных затрат? Притом что уже сейчас в химотрасли кадровый дефицит оценивается в 25 процентов, а к 2030 году достигнет сорока. Или вложить средства в более капиталоемкие «безлюдные» производства, выпускающие продукцию практически без участия человека, при этом более дешевые в дальнейшей эксплуатации? У нас нет экономических моделей для производства нового типа. Проще говоря, мы не можем предложить инвесторам расчеты:

это решение приведет к такому уровню дохода, а то — к принципиально новому, здесь риски такие-то, а там другие. Чтобы рассчитать подобную модель, необходимы компетенции не только в экономике, но и в химии, экологии. Решить эту задачу смогут экономисты ИИЦ совместно с нашими учеными, — пояснил Андрей Иванов.

По его словам, идея получила одобрение на объединенном ученом совете по экономическим наукам СО РАН. Директор Института экономики и организации промышленного производства СО РАН академик Валерий Крюков выразил готовность оказать научно-методическую поддержку проекту.

Экспериментальной площадкой для отработки экономической модели станет Федеральный центр химии, который создается в Усолье-Сибирском. Затем этот опыт будет предложен другим промышленным центрам.

Экспериментальной площадкой для отработки экономической модели станет Федеральный центр химии, который создается в Усолье-Сибирском. Затем этот опыт будет предложен другим промышленным центрам.

Еще одно направление, которое планируют развивать в рамках ФИЦ, связано с юриди-

ческими аспектами работы высокотехнологических производств. Соответствующая лаборатория уже создана, в нее вошли специалисты по экологическому, международному, таможенному праву и экономическим вопросам. Они уже формируют правовую основу, которая позволит научным организациям приобретать оборудование напрямую у производителей, в том числе и у зарубежных, без конкурсных процедур и не переплачивая посредникам.

Другая задача — правовое регулирование майнинга, а точнее разработка юридических механизмов, позволяющих оперативно перераспределить энергию от непродовольственных потребителей (майнеров) реальному сектору в условиях дефицита мощностей.

— Мы взяли на себя амбициозную задачу создания инструмента для полной реновации химической отрасли. Для ее решения мы и хотим объединить усилия всех присутствующих дисциплин и в режиме непрерывного консалтинга сопровождать сначала химическую индустрию, затем биотех, и, возможно, иные направления, — подчеркнул директор ИИХ СО РАН. ●

Кстати

Согласие на реорганизацию Иркутского научного центра президент РАН Геннадий Красников дал в июле прошлого года. 11 августа 2023-го Министерство науки и высшего образования РФ выпустило приказ о создании Федерального исследовательского центра «Иркутский институт химии им. А. Е. Фаворского СО РАН». В штате ФИЦ будет около пятисот сотрудников, сокращений при реорганизации не планируется. Однако центр передаст часть имущества ИИЦ — в основном коммунальные сети Академгородка — на баланс Иркутска.

МНЕНИЕ

Ольга Черепанова,
руководитель Центра компетенций развития органической и «зеленой» продукции Роскачества в Алтайском крае



ПОНЯТНЫЕ «ЭКО» И «БИО»

За последние двадцать лет мировой рынок органических продуктов вырос почти в десять раз и сейчас оценивается в 164,5 миллиарда долларов. По прогнозам к 2030 году он достигнет 300 миллиардов. В России же он пока находится в стадии формирования. Органической продукции в нашей стране производится на 12,8 миллиарда рублей в год, однако ее доля в общем объеме продовольствия по-прежнему очень мала — менее одного процента. Понятно, что в ближайшее время органика не станет альтернативой промышленной продукции. Но хотелось бы, чтобы она присутствовала на внутреннем рынке в большем объеме, а потребитель видел ее в магазинах и мог выбирать.

Для более активного развития этого сегмента продовольственного рынка с 2020 года в России действует федеральный закон об органической продукции, введены национальные стандарты и специальная маркировка, подтверждающая, что она сертифицирована. В июле 2023-го правительство утвердило «Стратегию развития производства органической продукции», нацеленную на расширение внутреннего рынка, увеличение экспорта этого вида продовольствия и внедрение новых агротехнологий. В стране действует единый государственный реестр производителей органической продукции по российским стандартам.

Сертификаты на выпуск «зеленых» пищевых продуктов уже получило около 190 производителей в 49 регионах. В Сибирском федеральном округе лидерами стали Новосибирская область (восемь производителей) и Алтайский край (шесть производителей), по два производителя зарегистрированы в Томской и Иркутской областях и по одному — в Красноярском крае, Омской области и Республике Алтай. Причем Республика Алтай вошла в этот список совсем недавно, в начале 2024 года.

Российские сертификаты даже в нынешней внешнеполитической ситуации признают в Евросоюзе, Китае, ОАЭ и многих других странах. Поэтому наши производители продолжают поставлять свою продукцию на экспорт и планируют расширить рынки сбыта за рубежом. В прошлом году одно из предприятий Алтайского края получило сертификат на уникальную продукцию — семена горчицы и гречихи, из которых можно получать органическое масло.

На мой взгляд, Алтайский край с его большим аграрным потенциалом и узнаваемым брендом вполне может стать лидером в производстве органических продуктов не только в СФО, но и в России в целом. Многие хозяйства

РЕЙТИНГ «ОРГАНИЧЕСКИХ» РЕГИОНОВ РФ, количество сертифицированных производителей «зеленой» продукции на начало 2024 года

Источник: Роскачество

1	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	14
2	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ И МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	13
3	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	8
4	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ — ЮГРА	7
5	АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	6
6	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ	5
7	ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ	4

в регионе сегодня активно интересуются применением биопрепаратов, потому что на химпрепараты у некоторых возбудителей болезней и вредителей уже резистентность, да и почва порой оздоравливать, повышая ее плодородность. Ведь химикаты уничтожают не только вредителей, но и полезные микроорганизмы, в результате у земли, как и у человека, возникает «дисбактериоз», который нужно лечить и восстанавливать биоту.

Чтобы перейти на органическое земледелие, понадобится как минимум два года без применения пестицидов и минеральных удобрений, чтобы почва очистилась. В животноводстве сложнее. Крупным предприятиям с большим поголовьем крупного рогатого скота почти невозможно перейти на органическое производство, есть сложности с нормативами по площадям на одно животное, трудно обеспечить большое поголовье органическими кормами.

А вот небольшим фермам доступны свободный выгул животных, использование естественных пастбищ и сенокосов, сертифицированных по стандартам органики, они могут получать органическую продукцию. Как правило, это разведение мелкого скота — коз, овец. Но у нас есть пример, когда хозяйство, занимающееся выращиванием крупного рогатого скота, перешло на «зеленые рельсы». В Республике Алтай предприятие получило сертификат на органическую говядину.

Для развития этого направления очень важно научное обеспечение, совершенствование технологий возделывания культур без применения химических препаратов. Проблем много, а самая главная — сорняки. И задача ученых — помочь производителям подобрать такие технологии и биопрепараты, чтобы эффективно бороться с вредителями, заболеваниями, сорняками.

Мы помогаем предприятиям, которые только планируют заняться органическим производством. Подбираем биопрепараты, изучаем их действие, разрабатываем технологии их применения в наших сибирских условиях. Помогаем подготовиться к сертификации «зеленой» продукции, проводим аудит производства, подсказываем, что исправлять.

Не менее важно правильно построить маркетинговую политику продвижения органики на рынок. Конечно, у потребителя сложился стереотип, что такие продукты существенно дороже производственных индустриальных способом. Конечно, они и должны быть дороже, поскольку более ценные по своим качествам. Но в Алтайском крае есть примеры, когда такая продукция вполне доступна потребителям. Одна из компаний, выращивающая и перерабатывающая органическую сельхозпродукцию, открыла в Бийске розничный магазин, где «зеленые» продукты питания продают по доступным ценам. Это и социальный проект, и популяризация органики среди населения.

Очень важно рассказывать об этой продукции, потому что многие не понимают, чем органические продукты питания отличаются от традиционных, а другие не верят, что в них действительно нет никаких химикатов. Поэтому наша задача — донести до потребителей ценность органической продукции, чем она отличается от производственной индустриальной с применением химпрепаратов.

Зачастую недоверие рождается и из-за того, что некоторые производители неправомерно пишут «органики», «эко», «био» на упаковке продуктов, которые таковыми не являются. Но с 1 сентября этого года вступают в силу поправки в федеральный закон № 280-ФЗ, которые уравнивают все эти понятия и вводят обязательное наличие органического сертификата при использовании в маркировке терминов «эко» и «био». ●